ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**аренды транспортного средства** **без экипажа**

**Россия, город Омск «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 года**

**Общество с ограниченной ответственностью «Теплогенерирующий комплекс» (сокращенное наименование – ООО «ТГКом»),** именуемое в дальнейшем **«Арендатор»**, в лице генерального директора Реддиха Евгения Робертовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемое в дальнейшем **«Арендодатель»**, с другой стороны,

в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», Положением о закупках товаров, работ, услуг для нужд ООО «ТГКом» (Решение от «19» декабря 2024 г. № 03/24), на основании протокола проведения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, заключили настоящий договор аренды транспортного средства без экипажа (далее – договор) о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Арендодатель предоставляет Арендатору транспортное средство, указанное в Приложении № 1 к Договору, во временное владение и пользование за плату без оказания услуг по управлению им и его технической эксплуатации.

Транспортное средство, указанное в абзаце первом настоящего пункта, именуется далее по тексту «Автомобиль».

1.2. Арендуемый Автомобиль, указанный в пункте 1.1 настоящего договора,
предназначен для использования в соответствии со своим обычным назначением, а также для использования как аварийно – восстановительный в круглосуточном режиме.

1.3. Арендуемый Автомобиль должен быть передан Арендодателем Арендатору «01» июня 2025 года. Передача арендуемого Автомобиля в аренду и его возврат Арендодателю оформляется Актом приема - передачи, в котором указывается техническое состояние арендуемого Автомобиля на момент передачи. Техническое состояние Автомобиля подтверждается действующим талоном о прохождении технического осмотра Автомобиля, осмотром и проверкой работоспособности двигателя и иного оборудования, установленного на Автомобиле. Указанный Акт приема – передачи должен быть подписан уполномоченными представителями сторон и скреплен печатями (при их наличии).

1.4. Арендодатель будет считаться исполнившим обязательство по передаче арендуемого Автомобиля, с момента подписания сторонами Акта приема - передачи.

1.5. Арендатор обязуется возвратить арендуемый Автомобиль в исправном состоянии с учетом нормального износа в соответствии с технической документацией в последний день срока аренды.

1.6. Срок аренды: с 01 июня 2025 года по 31 декабря 2025 года (включительно).

1.7. Использование Автомобиля не должно противоречить его назначению.

1.8. Обслуживание Автомобиля осуществляется Арендаторомв течение всего срока аренды, указанного в п. 1.6. настоящего Договора.

1.9. Автомобиль передается в аренду, и возвращается Арендодателю в месте нахождения Арендатора по адресу: ул. 22 Партсъезда, 97.

1.10. Оценочная стоимость арендуемого Автомобиля составляет:

*- автомобиль марки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рег.номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.*

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Арендодатель обязуется:

2.1.1. Передать Арендатору арендуемый Автомобиль «01» июня 2025 года в состоянии, пригодном для его использования в соответствии с назначением, по Акту приема – передачи с указанием технического состояния Автомобиля, которое подтверждается действующим талоном о прохождении технического осмотра Автомобиля, осмотром и проверкой работоспособности двигателя и иного оборудования, установленного на Автомобиль.

Принять арендуемый Автомобиль от Арендатора по истечении срока действия настоящего договора либо в случае его досрочного расторжения в течение трех дней после окончания срока действия (расторжения) настоящего договора.

2.1.2. Передать Арендатору все принадлежности, необходимые для использования Автомобиля.

2.1.3. В момент подписания акта приема-передачи передать Арендатору все документы, необходимые для использования Автомобиля.

2.1.4. Гарантировать, что передаваемый по настоящему Договору Автомобиль принадлежит ему на законном основании по праву собственности и свободен от каких-либо прав третьих лиц и обременений.

Уведомлять Арендатора обо всех вновь возникающих правах третьих лиц и
обременениях (арестах, залогах и пр.) на арендуемый Автомобиль в письменной форме не позднее чем в течение 10 (Десяти) календарных дней с момента их возникновения.

2.1.5. Не ограничивать каким-либо образом права Арендатора, по пользованию арендуемым Автомобилем и не осуществлять действий, которые могут привести к такому ограничению, за исключением случаев, когда такое ограничение возникает в связи с действующим законодательством РФ.

2.2. Арендодатель имеет право:

2.2.1. Контролировать сохранность, техническую исправность и комплектность Автомобиля и установленного на нем оборудования.

2.3. Арендатор обязуется:

2.3.1. Использовать арендуемый Автомобиль по его прямому назначению в соответствии с пунктом 1.2 настоящего договора.

2.3.2. Принять арендуемый Автомобиль «01» июня 2025 года по Акту приема - передачи.

2.3.3. Не вносить без согласия Арендодателя изменения и дополнения во внешний вид и конструкцию Автомобиля.

2.3.4. Соблюдать правила дорожного движения и принимать меры по профилактике ДТП.

2.3.5. В течение всего срока действия настоящего договора поддерживать надлежащее состояние Автомобиля, включая осуществление текущего и капитального ремонта.

2.3.6. Нести расходы, возникающие в связи с эксплуатацией Автомобиля, в том числе расходы на оплату топлива.

2.3.7. Нести расходы, на другие расходуемые в процессе эксплуатации Автомобиля материалы, а также на оплату сборов и проведение технических осмотров.

2.3.8. При обнаружении признаков непригодности или недоброкачественности передаваемого Автомобиля прекратить его использование с одновременным сообщением об этом Арендодателю. Сообщение может быть произведено как в письменной форме, так и посредством телефонной связи с немедленным последующим письменным подтверждением.

2.3.9. Если арендуемый Автомобиль в результате действий Арендатора или непринятия им
необходимых и своевременных мер придёт в аварийное состояние, то Арендатор восстанавливает
его своими силами, за счёт своих средств, или возмещает прямой действительный ущерб, нанесённый Арендодателю, в установленном законом порядке.

2.3.10. Своевременно вносить арендную плату и иные платежи, предусмотренные настоящим договором.

2.3.11. Обеспечить свободный доступ представителей Арендодателя для проверки состояния арендуемого Автомобиля в согласованное сторонами время и в присутствии представителя Арендатора.

2.3.12. Обеспечить сохранность арендуемого Автомобиля по настоящему договору.

2.3.13. Передать арендуемый Автомобиль Арендодателю по истечении срока действия настоящего договора либо в случае его досрочного расторжения в течение трех дней после окончания срока действия (расторжения) настоящего договора в состоянии не хуже того, в котором Арендуемый автомобиль был принят в аренду с учетом нормального износа.

2.4. Арендатор имеет право:

2.4.1. Без согласия Арендодателя сдавать арендуемый Автомобиль в субаренду.

2.4.2. Без согласия Арендодателя от своего имени заключать с третьими лицами договоры перевозки и иные договоры, если они не противоречат целям использования Автомобиля.

**3. СТОИМОСТЬ И РАСЧЁТЫ ПО ДОГОВОРУ**

3.1. Общая стоимость договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек, в т.ч. НДС / НДС не облагается, согласно п.1. ст. 143 НК РФ.

 Арендная плата за пользование Автомобилем по настоящему Договору **в месяц** составляет – **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_копеек**, в т.ч. НДС / НДС не облагается, согласно п.1. ст. 143 НК РФ.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором путём перечисления денежных средств на расчётный счёт Арендодателя, с указанием конкретного размера платежа и периода, за который взимается арендная плата, ежемесячно в срок до 15 числа месяца, следующего за расчетным периодом.

3.3. По отдельному письменному соглашению сторон порядок, форма и сроки арендной платы могут быть изменены как в отношении всего исполнения обязательств по настоящему договору, так и в отношении оплаты за отдельный период, о чём должно быть указано в отдельном письменном соглашении между сторонами.

3.4. Днём осуществления платежа считается день списания денежных средств с расчетного счета Арендатора.

3.5. Размер арендной платы не может быть изменен Арендодателем в течение всего срока действия договора.

3.6. В случае, когда законом не предусмотрено иное, Арендатор вправе потребовать соответственного уменьшения арендной платы, если в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, условия пользования, предусмотренные Договором, или состояние Автомобиля существенно ухудшилось.

3.7. Стороны пришли к соглашению о том, что предусмотренный настоящим договором порядок расчетов не является коммерческим кредитом. Положения п. 1 ст. 317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации к отношениям сторон не применяются.

3.8. В случае повышения Арендодателем арендной платы, Арендодатель обязан об этом уведомить Арендатора за 15 (Пятнадцать) рабочих дней до повышения арендной платы и в случае несогласия Арендатора с новой арендной платой, Арендодатель направляет в адрес Арендатора вместе с уведомлением соглашение о расторжении договора. Соглашение о расторжении должно быть рассмотрено Арендатором в течение 5 (Пяти) рабочих дней после получения.

3.9. Арендатор, в соответствии со статьей 226 НК РФ, признается налоговым агентом. Арендатор удерживает налог на доходы физических лиц (далее – налог) из арендной платы при ее фактической уплате Арендодателю (п. 4 ст. 226 НК РФ). Удержанную сумму налога Арендатор уплачивает по месту своего учета в налоговом органе.

**4. СТРАХОВАНИЕ**

4.1. Ответственность за ущерб, причиненный арендуемому Автомобилю, подлежит обязательному страхованию. Такое страхование должен осуществить Арендатор за свой счет.

**5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА,**

**ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА**

5.1. Срок действия настоящего договора с момента подписания Сторонами по «31» декабря 2025 года.

5.2. В части расчётов, возмещения убытков и оплаты штрафных санкций настоящий договор считается действующим до момента полного исполнения сторонами своих обязательств в
вышеуказанной части.

5.3. Изменение, дополнение условий настоящего договора, досрочное его расторжение и прекращение допускается только по взаимному письменному соглашению сторон за исключением случаев, прямо предусмотренных в настоящем договоре.

Вносимые дополнения и изменения настоящего договора рассматриваются сторонами в месячный срок и оформляются письменным дополнительным соглашением.

5.4. Настоящий договор, может быть, расторгнут досрочно по требованию одной из сторон в порядке, предусмотренном действующим законодательством России и условиями настоящего договора.

5.5. По требованию одной из сторон Договор может быть изменен или расторгнут по решению суда:

5.5.1. При существенном нарушении Договора другой стороной.

5.5.2. Иных случаях, предусмотренных ГК РФ или другими законами.

Существенным признается нарушение Договора одной из сторон, которое влечет для другой стороны такой ущерб, что она в значительной степени лишается того, на что была вправе рассчитывать при заключении Договора.

5.6. Арендодатель вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора в следующих случаях:

5.6.1. При просрочке внесения Арендатором арендной платы более чем на 3 месяца;

5.6.2. При нарушении Арендатором условий пользования Автомобилем.

5.7. Арендатор вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора в следующих случаях:

5.7.1. При нарушении Арендодателем обязанности по передаче Автомобиля.

5.7.2. При обнаружении недостатков Автомобиля.

5.7.3. При нарушении Арендодателем обязательств по передаче принадлежностей и/или документов.

5.8. При одностороннем внесудебном отказе от исполнения Договор считается расторгнутым с момента получения одной стороной соответствующего уведомления от другой стороны.

5.9. По требованию Арендатора Договор может быть досрочно расторгнут судом в случаях, когда:

5.9.1. Арендодатель не предоставляет Автомобиль в пользование Арендатору либо создает препятствия пользованию им в соответствии с условиями Договора или назначением Автомобиля.

 5.9.2. Переданный Арендатору Автомобиль имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены Арендодателем при заключении Договора, не были заранее известны Арендатору и не могли быть обнаружены во время осмотра Автомобиля или проверки его исправности при заключении Договора.

5.9.3. Автомобиль в силу обстоятельств, за которые Арендатор не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования.

**6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае нарушения условий настоящего договора виновная сторона обязана возместить другой стороне прямой действительный материальный ущерб, а также документально подтверждённую упущенную выгоду, если иное не предусмотрено условиями настоящего договора.

6.3. В случае нарушения Арендатором сроков, указанных в п. 3.2. настоящего договора, он (Арендатор) выплачивает пени в размере 0,1% от невыплаченной суммы за каждый день просрочки.

6.4. Уплата пени и возмещение убытков не освобождают виновную сторону от исполнения обязательств по договору.

6.5. Арендодатель не несет ответственности за предпринимательскую, экономическую и финансовую деятельность Арендатора и за ее последствия. Все последствия деятельности Арендатора в РФ относится к его исключительной ответственности.

6.6. Арендодатель отвечает за недостатки арендуемого Автомобиля, полностью или частично препятствующие пользованию и владению им, даже если во время заключения настоящего договора он не знал об этих недостатках, в случае не указания недостатков в Акте приема - передачи.

6.7. При обнаружении таких недостатков Арендатор вправе по своему выбору:

6.7.1. Потребовать от Арендодателя либо безвозмездного устранения недостатков Автомобиля, либо соразмерного уменьшения арендной платы, либо возмещения своих расходов на устранение недостатков;

6.7.2. Непосредственно удержать из арендной платы сумму понесенных им расходов на устранение данных недостатков, предварительно уведомив об этом Арендодателя;

6.7.3. Потребовать досрочного расторжения Договора.

6.8. Арендодатель, извещенный о требованиях Арендатора или о его намерении устранить недостатки Автомобиля, не оговоренные при заключении Договора, за счет Арендодателя, может без промедления заменить предоставленные Арендатору Автомобиль другим аналогичным Автомобилем, находящимся в надлежащем состоянии, либо безвозмездно устранить недостатки.

6.9. Если удовлетворение требований Арендатора или удержание им расходов на устранение недостатков из арендной платы не покрывает причиненных Арендатору убытков, он вправе потребовать возмещения непокрытой части убытков.

6.10. Если Арендодатель передал Автомобиль без принадлежностей и/или документов, необходимых для его использования, Арендатор вправе потребовать уплаты штрафа в размере 10 000 (десять тысяч) рублей 00 копеек.

6.11. Если Арендодатель не передал Автомобиль к началу срока аренды, Арендатор вправе потребовать уплаты Арендодателем пеней в размере 1 % от общей суммы договора за каждый день просрочки.

6.12. В случае обнаружения недостатков сданного в аренду Автомобиля, полностью или частично препятствующих пользованию Автомобилем, которые не были оговорены Арендодателем при заключении Договора или не были заранее известны Арендатору и не могли быть обнаружены Арендатором во время осмотра Автомобиля или проверки их исправности при заключении Договора или при передаче Автомобиля в аренду, Арендатор вправе потребовать уплаты Арендодателем штрафа в размере 10 000 (десять тысяч) рублей 00 копеек, независимо от того, знал ли Арендодатель о таких недостатках.

6.13. Убытки Арендатора, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением Арендодателем договорных обязательств, возмещаются в полной сумме сверх неустойки (штрафная неустойка). При этом сумма убытков рассчитывается с учетом ограничений, предусмотренных Договором.

6.14. Если Договором предусмотрена неустойка за нарушение обязательств Арендатором, Арендодатель вправе требовать выплаты только такой неустойки, но не возмещения убытков, вызванных этим же нарушением.

6.15. В случае нарушения одной из сторон обязательств по получению предварительного письменного согласия на проведение зачёта однородных встречных требований и/или перемены лиц в обязательстве (уступки права (требования), перевод долга), предусмотренных пунктами 7.1., 7.2. настоящего договора, виновная сторона выплачивает другой стороне штрафную неустойку, составляющую 10% (Десять процентов) от цены настоящего договора, сверх суммы возмещения причинённых документально подтверждённых убытков.

6.16. Стороны не несут ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору, если в период действия настоящего договора произошли события непреодолимой силы в соответствии со статьёй 401 Гражданского кодекса Российской Федерации (чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств); а также общепринятые в деловой практике форс-мажорные обстоятельства (военные действия, забастовки, террористические акты и т.п.); а также были приняты изменения в действующем законодательстве России и/или нормативные акты исполнительных органов России, субъектов Российской Федерации и/или органов местного самоуправления, делающие невозможным исполнение сторонами своих обязательств полностью или в части.

Если сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, не известит другую сторону о наступлении указанных обстоятельств в течение 14 (Четырнадцати) дней с момента их наступления, такая сторона несёт ответственность за нарушение своих обязательств в соответствии с условиями настоящего договора. При этом наступление вышеназванных обстоятельств должно подтверждаться справкой торгово-промышленной палаты. В остальных случаях предъявляется нормативный акт либо решение исполнительного органа.

6.17. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательство по настоящему Договору, если надлежащее исполнение этого обязательства оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, обязана в разумный срок (в течение 14 (Четырнадцати) дней) письменно сообщить другой Стороне настоящего Договора о наличии таких обстоятельств и о предполагаемом сроке их действия.

При этом наступление вышеназванных обстоятельств должно подтверждаться справкой торгово-промышленной палаты. В остальных случаях предъявляется нормативный акт либо решение исполнительного органа.

Если сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, не известит другую сторону о наступлении указанных обстоятельств в течение 14 (Четырнадцати) дней с момента их наступления, такая сторона несёт ответственность за нарушение своих обязательств в соответствии с условиями настоящего договора. Отсутствие уведомления или несвоевременное уведомление лишает Сторону права ссылаться на обстоятельства непреодолимой силы как на основание, освобождающее её от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему Договору.

6.18. При наличии обстоятельств непреодолимой силы сроки выполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору отодвигаются соразмерно времени, в течение которого действуют обстоятельства непреодолимой силы либо соразмерно времени, необходимого для устранения Сторонами последствий действия таких обстоятельств. В случае если обстоятельства непреодолимой силы продолжаются свыше 10 календарных дней подряд, либо сроки, требующиеся для устранения Сторонами последствий действия обстоятельств непреодолимой силы, превышают 10 календарных дней, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего Договора.

6.19. После прекращения действия обстоятельств, перечисленных в пункте 6.16 настоящего договора, Сторона, которая подверглась их действию, должна возобновить исполнение обязательств в срок, не превышающий 5 (Пять) рабочих дней с момента прекращения действия этих обстоятельств.

**7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

7.1. Права и обязанности по настоящему договору могут быть уступлены одной из сторон третьим лицам только после получения предварительного письменного согласия другой стороны, за исключением случаев, прямо предусмотренных в настоящем договоре либо дополнительных соглашениях к нему.

7.2. Зачет однородных встречных требований, срок которых наступил либо срок которых не указан или определен моментом востребования, возможен только с предварительного письменного согласия сторон, за исключением случаев, которые прямо предусмотрены в настоящем договоре.

7.3. В случае изменения телефона, места регистрации, почтового адреса, а также иных реквизитов стороны обязаны немедленно направлять друг другу в предусмотренном выше порядке извещения об этих изменениях. Вся информация и корреспонденция, направленная по телефону и адресу, указанным в настоящем договоре, считается полученной стороной, изменившей свой адрес и телефон и не уведомившей об этом, которая и несёт риски всех неблагоприятных последствий.

 7.4. В случае если на момент заключения настоящего договора, либо в ходе его исполнения (в период действия заключенного договора) на основании данных открытых интернет источников будет установлен факт существенного ухудшения финансового состояния Арендодателя, а именно: наличие возбужденных в отношении Арендодателя исполнительных производств, превышающих в сумме 50% стоимости его активов либо предъявления к Арендодателю исковых требований, судебных приказов, административных исков на общую сумму, превышающую 50% стоимости его активов, либо появления у Арендодателя признаков банкротства, предусмотренных действующим законодательством России, (предъявления заявления о банкротстве), что может вызвать у Арендатора сомнение в возможности надлежащего исполнения обязательств по договору; Арендатор вправе потребовать по своему усмотрению, а Арендодатель обязан предоставить (согласовать) в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения требования обеспечение исполнения обязательств по договору:

- в виде предоставления безотзывной банковской гарантии, выданной банком и соответствующей требованиям действующего законодательства России, в размере суммы договора, в обеспечение возврата Арендодателя суммы полученной оплаты в случае невыполнения обязательств по договору;

- путём перечисления денежных средств (обеспечительного платежа) Арендатору в размере суммы предоплаты, в обеспечение возврата Арендодателем суммы полученной оплаты в случае невыполнения обязательств по договору, которые возвращаются в течение 7 (Семи) рабочих дней с момента исполнения обязательств Арендодателем;

В случае уклонения (отказа) Арендодателя от выполнения вышеуказанного требования договор считается расторгнутым в одностороннем (внесудебном) порядке по истечении срока для предоставления вышеуказанного обеспечения.

7.5.В случае появления у Арендатора имущественных потерь (ст.406.1 ГК РФ) по итогам налогового контроля в виде доначисленных сумм налогов, пени, штрафов, отказов в налоговых вычетах по НДС по основаниям получения необоснованной налоговой выгоды (ввиду фиктивности сделок, совершенных Арендодателем в течение срока действия настоящего договора, в результате привлечения к исполнению договоров третьих лиц без проявления должной осмотрительности и обладающих признаками «фирм-однодневок» в том понимании, в каком этот термин используется судебной практикой и налоговыми органами, в том числе, контрагентов, отвечающих признакам недобросовестного налогоплательщика), Арендодатель обязан возместить Арендатору имущественные потери в размере доначисленных налогов, пени, штрафов, в том числе суммы отказа в налоговых вычетах НДС. Арендодатель обязан возместить Арендатору указанные выше имущественные потери в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения претензии от Арендатора (претензия предъявляется по факту получения Арендатором соответствующей информации от налоговых органов).

Получение Арендатором указанной выше информации налоговых органов является основанием для расторжения договора по инициативе Арендатора (договор считается расторгнутым в день получения Арендодателем письменного уведомления о расторжении договора).

7.6. Недействительность некоторых положений настоящего договора не делает его недействительным в целом. В этом случае стороны ведут переговоры с целью внесения изменений в настоящий договор, совершенствования и сохранения изначальных намерений сторон.

7.7. Все спорные вопросы и разногласия, возникающие между сторонами в ходе заключения, исполнения либо прекращения (расторжения) настоящего договора, разрешаются сторонами путём переговоров.

7.8. Претензионный, досудебный порядок урегулирования споров по настоящему договору является обязательным.

7.8.1. Претензионный, досудебный порядок предусматривает предъявление письменной претензии, которая должна быть вручена под расписку либо направлена заказным или ценным письмом, обеспечивающих фиксирование отправления. К претензии, содержащей денежное требование, в обязательном порядке прилагается расчет, обосновывающий сумму указанного денежного требования. В противных случаях, претензионный порядок считается не соблюденным.

7.8.2. Срок рассмотрения претензии стороной, в течение которого сторона обязана рассмотреть полученную претензию и о результатах её рассмотрения уведомить в письменной форме другую сторону - 15 (Пятнадцать) календарных дней с момента получения.

7.8.3. В случае если разногласия и споры не могут быть разрешены сторонами путём переговоров либо в претензионном порядке, такие разногласия и споры передаются заинтересованной стороной для разрешения в Арбитражный суд Омской области.

7.9. Предусмотренные настоящим договором уведомления, извещения или другие сообщения, имеющие значение для отношений сторон, должны вручаться лично либо направляться сторонами друг другу заказными письмами или телеграммами с уведомлением о вручении по адресам, указанным в настоящем договоре в качестве юридических и почтовых адресов сторон.

7.10. Юридически значимые сообщения направляются исключительно предусмотренными Договором способами. Направление сообщения иным способом не может считаться надлежащим.

7.11. Если иное не предусмотрено законом, все юридически значимые сообщения по Договору влекут для получающей их стороны наступление гражданско-правовых последствий с момента доставки соответствующего сообщения ей или её представителю.

Сообщение считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило лицу, которому оно направлено (адресату), но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или адресат не ознакомился с ним.

7.12. По всем вопросам, неурегулированным настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством России.

7.13. Настоящий договор, а также все приложения к нему, являющиеся неотъемлемой его частью, составлены в (Двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

**8. КОНФИДИЦИАЛЬНОСТЬ**

8.1. Условия настоящего договора и соглашений (протоколов и т.п.) к нему конфиденциальны и не подлежат разглашению.

8.2. Любая информация о финансовом положении сторон и условиях настоящего договора, считается конфиденциальной и не подлежит разглашению за исключением случаев обязательного предоставления информации, предусмотренных действующим законодательством России. Иные условия конфиденциальности могут быть установлены по требованию любой из сторон.

8.3. Стороны обязаны строго соблюдать конфиденциальность в отношении третьих лиц, относительно условий настоящего договора, каких-либо проектов, деловых мерах, денежном обороте, установленных бюджетах, гонорарах и любых других денежных фактах, которые стали известны сторонам и их представителям в период и после истечения срока настоящего договора.

8.4. Стороны принимают все необходимые меры для того, чтобы их сотрудники, агенты, правопреемники без предварительного согласия другой стороны не информировали третьих лиц о деталях данного договора и приложений к нему.

**9. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА**

9.1. При исполнении Договора стороны, их работники, представители и аффилированные лица не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату денежных средств или иных ценностей любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или с иными противоправными целями.

9.2. При исполнении Договора стороны, их работники, представители и аффилированные лица не совершают действия, квалифицируемые законодательством как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также иные действия, нарушающие требования законодательства о противодействии коррупции.

9.3. В случае возникновения у стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение указанных в Договоре антикоррупционных требований, она обязуется незамедлительно уведомить другую сторону в письменной форме. В уведомлении нужно указать факты или предоставить материалы, подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение.

9.4. Сторона, получившая уведомление, обязана рассмотреть его и сообщить другой стороне об итогах рассмотрения в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения уведомления.

9.5. С момента направления стороной уведомления до момента получения ею ответа исполнение обязательств по Договору приостанавливается.

9.6.  Если подтвердилось нарушение другой стороной антикоррупционных требований либо не был получен ответ на уведомление, сторона вправе отказаться от Договора в одностороннем порядке, направив письменное уведомление о расторжении, а также потребовать возмещения убытков.

 9.7. Неотъемлемыми приложениями к настоящему договору являются:

* + 1. Приложение № 1 – Объект аренды

**10. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Арендодатель:** | **Арендатор:** |
|  |  |
|  | **Общество с ограниченной ответственностью «Теплогенерирующий комплекс»** |
|  | ИНН5503109356КПП 550101001ОКПО 94714970ОГРН 1075503004587Юридический адрес: 644050, Омская обл., г.о. город Омск, г. Омск, пр-кт Мира, 5ББанк ГПБ (АО) БИК 044525823к/с 30101810200000000823р/с 40702810700000030601тел. 8 (3812) 65-02-27эл. почта: tgk.info@mail.ru  |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** | Генеральный директор**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Е.Р. Реддих /** |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

**Приложение № 1
к договору аренды транспортного средства без экипажа**№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 года

ОБЪЕКТ АРЕНДЫ

Арендодатель передает Арендатору во временное владение и пользование за плату Автомобиль:

|  |  |
| --- | --- |
| наименование |  |
| год выпуска (изготовления) |  |
| государственный регистрационный номер |  |
| Модель двигателя |  |
| VIN код |  |
| цвет |  |
| мощность двигателя |  |
| номер двигателя |  |
| номер кузова |  |
| грузоподъемность |  |
| иные характеристики |  |

Подписи сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| **Арендодатель:** | **Арендатор:** |
|  |  |
|  | **Общество с ограниченной ответственностью «Теплогенерирующий комплекс»** |
|  | Генеральный директор |
|  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Е.Р. Реддих / |

**АКТ**

**приема - передачи**

|  |  |
| --- | --- |
| **Россия, город Омск** | **«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 года** |

**Общество с ограниченной ответственностью «Теплогенерирующий комплекс» (сокращенное наименование – ООО «ТГКом»),** именуемое в дальнейшем **«Арендатор»**, в лице генерального директора Реддиха Евгения Робертовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемое в дальнейшем **«Арендодатель»**, с другой стороны

при совместном упоминании именуемые в дальнейшем «стороны», составили и подписали настоящий акт приема - передачи о нижеследующем:

1. В связи с заключением договора аренды транспортного средств без экипажа № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 года, Арендодатель передал Арендатору, а Арендатор принял в аренду (владение и пользование) транспортное средство:

**- автомобиль марки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ регистрационный номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** принадлежащий **Арендодателю** на основании свидетельства о регистрации транспортного средства серии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданного \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. Автомобили переданы в технически исправном состоянии.

Подписи сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| **Арендодатель:** | **Арендатор:** |
|  |  |
|  | **Общество с ограниченной ответственностью «Теплогенерирующий комплекс»** |
|  | Генеральный директор |
|  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Е.Р. Реддих / |